

**TRIVSELSREGLER FOR RÅHOLTGÅRDEN SAMEIE**

(Vedtatt på Sameiermøte 02.05.2017)

- 1 Beboerne plikter å følge offentlige påbud og forbud som f.eks. gjeldende brannforskrifter. Dette betyr blant annet at det er forbudt å ha ting stående i fellesarealer, som trapp og korridorer. Dette er rømningsveier, og ved en brann blir strømmen borte. Snubler man i ting (sko, «pynt», barnevogner, sykler, møbler, materialer, malingsspann etc. som står i korridorer/trapper) går verdifulle sekunder som kan avgjøre om man kommer seg ut i tide eller ei, tapt. Regelovertredelser kan bøtelegges av Brannvesenet. Selveieren betaler boten, ikke sameiet.
- 2 Det er forbudt å lagre brennbare ting i kjelleren utenfor bodene. Det er ikke tillatt å lagre eksplosive væsker eller stoffer i bodene eller andre steder i garasjen. Likeledes er det forbudt å lagre illeluktende stoff eller annet som kan sjenere øvrige beboere. Regelovertredelser kan bøtelegges av Brannvesenet. Selveieren betaler boten.
- 3 Beboere plikter å ta hensyn til og verne sameiets bygning og fellesareal. Skader man fellesarealer plikter man å få dette reparert for egen regning.
- 4 Det er ikke tillatt å riste/banke tepper, sengetøy e.l. fra balkonger eller vinduer. Det samme gjelder i trapper og korridorer.
- 5 Utlufting av leiligheter kan ikke foregå mot felles oppgang, bare gjennom ventilasjonsanlegg og åpning av vinduer.
- 6 Beboerne må alltid ta hensyn til sine naboer. Mellom kl. 23:00 og 07:00 skal det være ro i leiligheter og fellesareal. I dette tidsrommet kan det heller ikke foregå drilling, snekring eller spilles høy musikk.
- 7 Bygningsmessige endringer i leilighetene, som fjerning av vegger, utskifting av vinduer, entrédører e.l. kan ikke skje uten godkjenning fra sameiets styre. Styret står ansvarlig overfor Plan- og Bygningsetaten og Brann- og redningsetaten i slike saker. Ulovlige endringer vil bli krevet ført tilbake til opprinnelig stand.
- 8 Det er forbudt å helle matfett, fugemasse, sement, maling, tapetklister eller andre kjemikalier i avløp. Dette gjelder både innen- og utendørs. Forårsaker man tilstopping av rørene, er den ansvarlige erstatningspliktig og må betale eventuelle reparasjoner. Restavfall etter oppussing må leveres på miljøstasjonen ØRAS, på Dal skog, 7 minutter unna.
- 9 Tomflasker, bokser og annet avfall skal kastes på dertil egnet sted. Returpunkt for glass og metall finner du ved Søndre Samfund, like syd for gården vår. Alle plikter å kildesortere! Det gjelder både papir, matavfall, plast og annet restavfall. Grønne poser til matavfall. Transparente poser til plastavfall. Dette kaster vi i beholderne utenfor inngangen til SPAR.

- 10 Alle plikter å påse at inngangsdører og garasjeport er skikkelig låst når man har gått inn eller ut. Dette er særdeles viktig, da det flere ganger har kommet uvedkommende inn i bygget. Vent til rødt lys har slukket når du kjører ut eller inn av garasjen. Du må sikre at ingen fremmede kommer inn i bygget.
- 11 Det er forbudt å røyke i garasjekjelleren, oppgangene og i korridorer. Det er ikke tillatt å kaste sigaretter, snus eller annet søppel i fellesarealer eller utenfor inngangene.
- 12 Grillvett: Kun elektrisk grill er tillatt på balkongene. Sameiet har kjøpt gassgrill til takterrassen. Alle plikter å gjøre ren gassgrillen etter bruk. Det er ikke tillatt å bruke kullgrill eller engangsgrill på takterrassen.
- 13 Alle plikter å ha minst to brannvarslere skrudd fast i leiligheten. En for hvert soverom. I tillegg skal alle leiligheter ha minst ett brannslukningsapparat. Det skal følge leiligheten. Dette er krav fra forsikringsselskap og brann- og redningsetat. Pulverapparatene skal snus og holdes opp ned ca 1 minutt hvert halvår.
- 14 Alle klager på brudd på ordensreglene skal rettes til styret skriftlig. Gjentatte brudd på ordensreglene kan medføre sanksjoner og i graverende tilfeller utkastelse og pålagt salg.
- 15 Bruker man takterrassen, er det en selvfølge å ta hensyn til naboer og å rydde opp etter seg etterpå. Stolputene må legges inn i takboden ved inngang B.
- 16 Oppdager du noe som ikke fungerer eller er gått i stykker, kontakt snarest en i styret! Hvis det ikke haster, bruk styrets postkasse i første etasje i oppgang A.
- 17 Alle har anledning til å vanne blomster, renske i blomsterbed og bidra til en trivelig takterrasse.
- 18 Hvis man har skitnet til i fellesarealene, f.eks. ved flytting eller utbæring av søppel, plikter beboeren å gjøre rent etter seg.
- 19 Velkommen til å gjøre en innsats for vårt felles bomiljø for at vi alle skal ha det trivelig i Råholtgården Sameie! Dette gjelder både sameiere og leietakere.
- 20 Alt utstyret som er levert av Canal Digital, følger leiligheten og skal stå igjen ved flytting.
- 21 Ekstra nøkler til leilighetene må bestilles via styret. Sameieren må betale nøklene selv. Det er ikke lov å få slipt nøkler andre steder.
- 22 Fjernvarmeanlegget gir varme opptil 22 grader. De som ønsker høyere temperatur inne, må selv anskaffe tilleggsvarme.

23 Trivselsregler kan kun endres på Sameiermøtet.